



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2376125

VERTALING**Nr DO : 125****Ontwerp-Besluit - Raad van 25/01/2021****Onderwerp** : Planning en Ontwikkeling.- Tijdelijke bezetting.- De Ligne 2-8.- Projectoproep.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van gebouwen in afwachting van werken/renovatie (voor zover deze geen gevaar brengen aan hun gebruikers) ten behoeve van verenigingen en van andere culturele evenementen (collectieven, kantoren, pop-up) een prioriteit van het meerderheidsakkoord 2018-2024 is ;

Overwegende dat de Stad en andere publieke overheden op onze grondgebied een voorbeeldfunctie vervullen als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik ;

Overwegende dat de Stad Brussel zakelijke rechten heeft verworven over het gebouw gelegen tussen de De Lignestraat, de Bankstraat en de Oratoriënberg om er de politiediensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in onder te brengen, en dat de herinrichtingswerken in 2022 zouden moeten beginnen ;

Overwegende dat het gebouw tijdens een lange periode leeg gaat staan en dus een groot potentieel oplevert voor een tijdelijk gebruik ;

Overwegende dat, in afwachting van de herbestemming en om het asbest te verwijderen, er ontmantelingswerkzaamheden werden uitgevoerd en dat het gebouw dus in ruwbouwstaat verkeert en geen aansluitingen meer op het water-, gas- en elektriciteitsnet heeft;

Overwegende dat de OE Planning en Ontwikkeling een studie heeft laten uitvoeren door een externe dienstverlener om de haalbaarheid van een tijdelijke gebruik te beoordelen en om de desbetreffende kosten ervan te budgetteren; dat de beoordeelde werken en voorzieningen zijn deze die noodzakelijk zijn om de minimale DBDMH veiligheidsvoorwaarden te garanderen, en nadien , deze die noodzakelijk zijn om een minimale comfort de bekomen voor wat betreft de behoeften aan water, gas, elektriciteit, sanitaire voorzieningen en verwarming ;

Overwegende dat, na een analyse van verschillende tijdelijke gebruiksmodellen, de OE Planning en Ontwikkeling de aanduiding van een tijdelijke beheerder aanbeveelt door middel van een projectoproep ; deze tijdelijke beheerder zal de volgende verantwoordelijkheden hebben:

- Het beheer van het gebouw waaronder die van alle noodzakelijke werkzaamheden voor zijn tijdelijk gebruik (beveiligingswerken en andere);
- De selectie van de gebruikers in overeenstemming met de ambities van de Stad;
- De dynamisering van de site (externe communicatie, organisatie van evenementen, ...);

Overwegende dat de Stad zal bijdragen aan de ontwikkeling van het project van de geselecteerde beheerder in de vorm van een subsidie van 213.000 EUR in 2021 voor investeringskosten (werken, aanpassingen aan de normen) gekoppeld aan een budget van 60.000 EUR per jaar van gebruik in 2021 en 2022 voor de personeels- en exploitatiekosten (onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten en van de goedkeuring van deze begrotingen door de Gemeenteraad en de toezichhoudende autoriteit);

Overwegende dat vanaf de daadwerkelijke ingebruikname van het gebouw, d.w.z. 6 maanden nadat de beheerder het pand in bezit heeft genomen, een financiële bijdrage van 5.000 EUR per maand aan de beheerder zal worden gevraagd ;

Overwegende dat een oproep tot het indienen van projecten zal worden opgestart om een beheerder aan te duiden (zie bijlagen):

Besluit :

Artikel 1 – Het principe van de lancering van een projectoproep om een tijdelijke beheerder aan te duiden voor het gebouw gelegen 2-8 De Lignestraat aannemen.

Artikel 2 – De administratieve en technische voorwaarden met betrekking tot deze projectoproep opgenomen in de document in bijlage aannemen.

Artikel 3 – Bijdragen aan de ontwikkeling van het project voor een bedrag van 213.000 EUR onder de vorm van een subsidie toegekend aan de geselecteerde beheerder voor investeringskosten voor de uitvoering van beveiligings- en andere noodzakelijke werken (artikel 93600/52252 van de 2021 buitengewone begroting onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten en van de aanneming van de begroting 2021 door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid).

Artikel 4 – Bijdragen aan de ontwikkeling van het project onder de vorm van een subsidie toegekend aan de geselecteerde beheerder voor een bedrag van 60.000 EUR per jaar van gebruik in 2021 en 2022 voor de personeels- en exploitatiekosten (artikel 93006/33202 van de gewone begrotingen van 2021 en 2022 (onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten en van de aanneming van de begrotingen 2021 en 2022 door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid).

Artikel 5 – De financiering van de uitgave door een lening (213.000 EUR), de kasmiddelen (30.0000 EUR) en een opbrengst (huur) van 30.000 EUR op de gewone begroting in 2021 en van 60.000 EUR op de gewone begroting van 2022 is goedgekeurd.

Bijlagen :